

COMUNE DI CERCINO
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PGT
2012

PIANO DELLE REGOLE

DATA: luglio 2012

AGG.:

SCALA:

TAVOLA: PdR.04.b

OGGETTO TAVOLA:

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO:
SCHEDE PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Sondrio al n. 276

ESTENSORE VAS: Dott.ssa SPEZIALE SILVIA

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 1



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piußogno	N°8	726 - 727

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d'ambito in pietra e manto di copertura in pioda.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Aperture ad arco esistenti
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	 A photograph showing a section of a building's facade. The main part is a rough-hewn stone wall. In the center, there is a dark wooden double door with an arched top. Above the door, there is a window with orange-brown shutters. To the right of the stone wall, there is a balcony with a metal railing and orange-brown shutters. The wall to the right of the balcony is painted a light yellow color. Some green bushes are visible at the bottom right of the stone wall.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 2



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	1027

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con pareti intonacate e tinteggiate. Tetto in legno e manto di copertura in piode
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 3



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	724

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d'ambito in pietra, balconi in ferro a disegno semplice e manto di copertura in piode
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 4



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	722 - 725

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con balconcini in legno e ferro, muratura esterna in sasso a vista e intonaco tinteggiato con colore tenue.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 5




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°3	722

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio e interesse architettonico con muratura in pietra a vista, apertura a arco ribassato. Copertura in legno e pioda.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Muratura in pietra a vista Mantenere i vuoti e i vani murari delle aperture
SISTEMARE-INTRODURRE	Ripristinare apertura ad arco su fronte est Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 6



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	717

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 7




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piußogno	N°8	717

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, con muratura in pietra locale a vista e serramenti in legno. Manto di copertura in cementegola.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Muratura in pietra a vista Mantenere i vuoti e i vani murari delle aperture
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali Ripristinare arco tamponato su lato nord
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 8



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	716

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio ristrutturato negli anni '70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 9




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°3	714

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Parziale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in pietra e interessante capriata su fronte a nord-est. Copertura in legno e manto di copertura in lamiera.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Capriata in legno verso fronte nord-est. Disposizione architettonica della facciata nord-est
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 10



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	713

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra a vista per la parte ovest e intonaco tintecciato lungo il lato nord. Copertura in legno e manto di copertura in marsigliesi.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: serramenti e copertura
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 11



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N° 8	694

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 4
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con pareti esterne intonacate, terrazzi con parapetto in ferro a disegno semplice e tetto in legno con manto di copertura in piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 12



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N° 8	695

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N° PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con pareti esterne intonacate e tinteggiate con colori tenui. Terrazzi con parapetto in ferro a disegno semplice e tetto in legno con manto di copertura in piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 13




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	1032

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in pietra in parte intonacata. Copertura in legno e piode. Affresco lungo la facciata esposta a sud.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Affresco lungo la facciata esposta a sud.
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali Ballatoio su tre livelli lungo il fronte sud
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 14



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	697

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in pietra per gran parte intonacata. Copertura in legno e piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	Corpo in aggetto su fronte sud
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 15



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	698

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 4
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con pareti intonacate e tinteggiate. Manto di copertura in legno e piode. Terrazzi con parapetti in legno.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistenti OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 16



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	699

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d'ambito in pietra, balconi con parapetto in legno e manto di copertura in piode
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 17



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N° 8	700

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N° PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con pareti intonacate e tinteggiate. Tetto in legno e manto di copertura in piode
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 18



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piußogno	N°8	701- 704

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Parziale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio con pareti esterne in raso pietra nella parte inferiore e blocchi in cls nella parte superiore. Esterno, in parte, intonacato non tinteggiato. Tetto con struttura portante in legno.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali Intonacare la parte del muro esterno realizzata con i blocchi in cls a vista. Valorizzare la muratura in raso pietra
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 19




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	702 - 703

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	In fase di ristrutturazione
CONSISTENZA	N°PIANI : 3 + seminterrato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare interesse architettonico, con muratura in pietra a vista. Aperure con cornice. Tetto e balconi in legno e manto di copertura in piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Muratura in pietra a vista
SISTEMARE-INTRODURRE	Completare i balconi in legno con un parapetto in ferro come l'edificio vicino (vedi edificio n. 29)
ELIMINARE	
Note:	 A photograph showing the exterior of a stone building. The facade is made of rough-hewn stone. There are several windows with wooden frames. Two balconies are visible, one on the second floor and one on the third floor, both with wooden railings. A metal downspout runs vertically down the side of the building. The sky is clear and blue.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 20



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	729

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3 + seminterrato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato (in parte), con pareti esterne in pietra a vista e serramenti in legno. Balconi con parapetto in ferro a disegno semplice. Affresco sulla parete a est Tetto con struttura portante in legno.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Apertura ad arco al piano interrato sul lato est dell'edificio. Disposizione architettonica della facciata est. Balconi in legno con parapetti e montanti verticali in ferro Affresco su facciata est.
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	

Note:



NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 21a



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	728 - 730

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Utilizzato
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 21b



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piuossogno	N°8	728 - 730

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Utilizzato
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	Intonacare e tinteggiare le facciate come l'edificio adiacente (21b). Parapetti in legno disposti orizzontalmente. Basculante in legno.
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 22



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N° 8	733 - 734

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N° PIANI : 2 + seminterrato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 23



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	736

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuna
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra locale a vista, serramenti, terrazzi e struttura del tetto in legno con manto di copertura in piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: muratura in pietra a vista OPERE IN LEGNO: serramenti, balconi e struttura tetto
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Valorizzare la muratura in pietra vista (vedi edificio n. 1)
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 24



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	737

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra locale a vista, serramenti e struttura del tetto in legno.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: muratura in pietra a vista OPERE IN LEGNO: serramenti e struttura tetto
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 25



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piußogno	N°8	738

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con balconata in legno e montanti esterni verticali. Tetto in legno con manto di copertura in piode
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 26



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	735

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, di pregio e interesse architettonico balcone in ferro a disegno semplice.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali Sostituire le tapparelle con persiane come sul fronte esposto a nord
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 27



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	735

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Parziale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale ristrutturato di recente. Facciate con intonacate al rustico e pilastrino in blocchi in cls
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Manto di copertura in piode locali o della Val Malenco Intonacare il pilastrino esterno realizzato con i blocchi in cls a vista.
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 28




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	731

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in pietra, balconi in ferro a disegno semplice, serramenti in legno e manto di copertura in marsigliesi.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Manto di copertura in piode locali
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 29



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	703

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico. Con balconi in ferro a disegno semplice, aperture con cornice, struttura tetto in legno e manto di copertura in pioda.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: garage PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	 A photograph showing the exterior of a stone building. A metal staircase with a railing leads up to a window on the second floor. The building has a rustic, stone facade and a dark roof with a gutter. The photo is taken from a low angle, looking up at the building.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 30




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	705

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in pietra in gran parte intonacata. Copertura in legno e piode. Apertura ad arco al piano interrato.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: balconi, serramenti e struttura del tetto
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Apertura ad arco sulla facciata a sud Balconi con soletta in legno e parapetto in ferro a disegno semplice come edificio vicino (vedi edificio n. 29)
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	Intonaco rustico di rinzafo e valorizzare la muratura in pietra (vedi edificio n. 29)
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 31



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	706

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio ristrutturato di recente, con serramenti, parapetto terrazzi e struttura del tetto in legno. Muratura esterna intonacata e tinteggiata con colore a tinta tenue.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 32



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	707 - 708

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio ristrutturato di recente, con serramenti, parapetto terrazzi e struttura del tetto in legno. Muratura esterna intonacata e tinteggiata.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 33



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	708

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE- INTRODURRE	Ridisegnare portone carraio fronte sud per ridurre l'impatto visivo.
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 34




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	1251

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra locale a vista e copertura in legno e piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: serramenti, balconi e struttura tetto
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Manto di copertura in piode locali
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N°edificio : 35




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Cercino	N°8	710

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio recentemente ristrutturato, con parapetti in ferro a degno semplice, serramenti e struttura del tetto in legno. Manto di copertura in piode. Pareti esterne tinteggiate.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: autorimessa/residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 36



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	712

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, recentemente ristrutturato con muratura in pietra. Terrazzi con parapetto in ferro, aperture con cornice e serramenti in legno. Tetto in legno e manto di copertura in piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Muratura in pietra a vista
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	 A photograph of a two-story stone building with a balcony and a car parked in front. The building has a rustic appearance with visible stone masonry. A dark-colored car is parked on the street in front of the building. The scene is set in a narrow street with other buildings visible in the background.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 37



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	617

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3 + sottotetto
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico con muratura in raso pietra. Aperture con cornice e serramenti in legno. La facciata è caratterizzata dal balcone realizzato con travetti e lastre in ghiandone della Val Masino e il parapetto e montati verticali in ferro a disegno semplice.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	 A photograph showing a section of a stone building facade. The wall is made of rough-hewn, greyish-brown stones. A balcony with a dark metal railing and a concrete base is visible. Scaffolding is present on the upper part of the building, suggesting renovation work. A window with dark shutters is partially visible on the balcony level. The sky is clear and blue.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 38




COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	749

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra locale a vista e copertura in legno e piodo. Serramenti in legno. Balcone con parapetto in legno e montanti verticali in ferro
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: come esistente OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	Manto di copertura in piode locali
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 39



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	744

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 2
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Parziale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio rurale con muratura in pietra locale a vista e blocchi in cls. Copertura con struttura in legno e piode.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: deposito agricolo PIANI SUPERIORI: agricolo

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Ristrutturazione edilizia
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui – raso pietra OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	Muratura in raso pietra
SISTEMARE- INTRODURRE	Intonacare tutte le parti in blocchi di cls Manto di copertura in piode
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 40



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	744 - 746

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Nessuno
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio ristrutturato negli anni '70, intonacato e tinteggiato. Copertura con struttura in legno.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: come esistente
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI PIUSSOGNO

N° edificio : 41



COMUNE	Localita'	FOGLIO	MAPPALE
CERCINO	Piussogno	N°8	746

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
CONSISTENZA	N°PIANI : 3
GRADO DI UTILIZZAZIONE	Totale
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Edificio ristrutturato negli anni '70, intonacato e tinteggiato e balcone al piano primo. Copertura con struttura in tavelle varesi.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA: residenza PIANI SUPERIORI: residenza

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	Manutenzione straordinaria
INCREMENTO VOLUMETRICO	Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
FINITURE DI FACCIATA	PARETI: tinteggiatura con colori tenui OPERE IN LEGNO: struttura tetto
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	